

ЗАТВЕРДЖЕНО

розпорядження голови Запорізької
районної державної адміністрації

17.08.2021 № 253

**ЗАПОРІЗЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ПРОТОКОЛ

від 17 серпня 2021 р.

м. Запоріжжя

№ 9

Засідання Районної комісії з питань використання у 2020 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа (далі – районна комісія)

Голова районної комісії – Тетяна РОГАЧ
Секретар – Лариса НИКИТЕНКО

Присутні члени районної комісії: Алеся АВДЕЄВА, Ангеліна БОРИСЕНКО, Тетяна КРУПОДЕРА, Віта КУЦОКОНЬ, Євген ЛЬОВОЧКІН, Анна НЕУМИВАКА, Юлія ХАЛУПНИК, Тетяна ШИРІНА.

Відсутні: відсутніх немає.

Засідання представлено районною комісією в повному складі (10 із 10 осіб) і є правомочним.

На засіданні районної комісії присутня особа із числа дітей, позбавлених батьківського піклування, Іванченко Олександр Михайлович, 02.02.1997 р.н.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Вирішення питання про надання/ненадання дозволу управлінню соціального захисту населення Запорізької районної державної адміністрації Запорізької області письмової згоди Іванченку Олександру Михайловичу, 02.02.1997 р.н., особі із числа дітей, позбавлених батьківського піклування, на перерахування коштів з його поточного рахунку із спеціальним режимом використання (далі – спеціальний рахунок), як оплати за договором купівлі-продажу трикімнатної квартири за адресою: Запорізька область, м. Запоріжжя, вул. Космічна, буд. 120, кв. 24 у розмірі 700501,00 грн. (з яких: 389081,00 грн. – грошова компенсація, відповідно Порядку та умов, 311420,00 грн. – власні кошти Іванченко О.М., що залучені додатково), на поточні рахунки 2-х продавців/власників квартири.

Доповідач: член комісії, начальник відділу підтримки сім'ї та координації надання соціальних послуг управління соціального захисту населення

Запорізької районної державної адміністрації Запорізької області Тетяна ШИРИНА.

СЛУХАЛИ: Доповідач зазначила, що на виконання пункту 27 Порядку та умов надання у 2020 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 15 листопада 2017 року № 877 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 01 червня 2020 року № 515) (далі – Порядок та умови), вносить на розгляд районної комісії подання щодо надання/ненадання дозволу управлінню соціального захисту населення Запорізької районної державної адміністрації Запорізької області у наданні письмової згоди Іванченку Олександрю Михайловичу, 02.02.1997 р.н., особі із числа дітей, позбавлених батьківського піклування, на перерахування коштів з його поточного рахунку із спеціальним режимом використання (далі – спеціальний рахунок), як оплати за договором купівлі-продажу трикімнатної квартири за адресою: Запорізька область, м. Запоріжжя, вул. Космічна, буд. 120, кв. 24 у розмірі 700501,00 грн. (з яких: 389081,00 грн. – грошова компенсація, відповідно Порядку та умов, 311420,00 грн. – власні кошти Іванченко О.М., що залучені додатково), на поточні рахунки 2-х продавців/власників квартири.

Іванченко О.М., 02.02.1997 р.н., надав до управління соціального захисту населення Запорізької районної державної адміністрації Запорізької області заяву щодо надання йому згоди та відповідні документи, а саме:

- заяву від 17.08.2021 вх. № 3549/08 про надання згоди;
- копію паспорту серії СЮ 300575, виданий Вільнянським РС УДМС України в Запорізькій області 22 травня 2013 року;
- копію реєстраційного номеру облікової картки платника податків (ПІН 3546201755);
- документи, що підтверджують його статус особи із числа дітей, позбавлених батьківського піклування: копія розпорядження голови Новомиколаївської районної державної адміністрації Запорізької області від 22.12.2010 № 410 «Про надання статусу дитини, позбавленої батьківського піклування, Іванченку Олександрю Михайловичу», копія рішення Новомиколаївського районного суду Запорізької області від 06.12.2010 по справі № 2-2247/10 про позбавлення Іванченка Михайла Івановича батьківських прав відносно Іванченка Олександра Михайловича, який народився 02 лютого 1997 року в с. Новоіванівка Новомиколаївського району Запорізької області; копія свідоцтва про народження Іванченка О.М. серії І-ЖС № 338407, копія свідоцтва про смерть Іванченко Нелі Михайлівни, матері Іванченка О.І., серії І-ЖС № 295349; копію листа Новомиколаївського районного відділу державної реєстрації актів цивільного стану Південно-Східного межрегіонального управління Міністерства юстиції (м.Дніпро) від 10.06.2021 № 566/21.7-24 про те, що відомості про батька Іванченка Олександра Михайловича записані відповідно до ст.133 Сімейного кодексу України;

- акт від 22.07.2021 року № 6 обстеження стану житлового приміщення (будинку, квартири), що придбавається, а саме: трикімнатної квартири за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Космічна, буд. 120, кв. 24, складений комісією, утвореною відповідно до розпорядження голови Запорізької районної державної адміністрації Запорізької області від 20.07.2020 року № 264 «Про створення районної комісії з питань використання у 2020 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, забезпечення житлом дітей - сиріт, дітей позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, затвердження її складу та Положення про неї», зі змінами та доповненнями;

- звіт про оцінку майна (трикімнатної квартири загальною площею 57,3 кв. м., розташованої за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Космічна, буд. 120, кв. 24), пароль пошуку звіту про оцінку ЧБОКРП103047, виконавець звіту ФОП Антипенко Андрій Вікторович, дата складання звіту 09.08.2021; рецензія на звіт про оцінку трикімнатної квартири загальною площею 57,3 кв.м., що знаходиться за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Космічна, буд. 120, кв. 244, дата проведення рецензування 09.08.2021 року, рецензент: ТОВ «НОМО», рецензент-оцінювач: Колесник Л.І.;

- фотографії однокімнатної квартири, розташованої за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Космічна, буд. 120, кв. 24, що придбавається, у кількості 17 штук;

- копії документів, що посвідчують набуття, зміну або припинення речових прав на нерухоме майно, обтяжень таких прав на житлове приміщення трикімнатну квартиру, розташовану за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Космічна, буд. 120, кв. 24:

- вказана квартира належить 2-м продавцям на праві приватної власності таким чином:

✓ Краєвській Наталії Іллівні - 1/3 (одна третя) частка квартири - на підставі договору купівлі-продажу, зареєстрованого Запорізькою Універсальною товарною біржею «Капітал-Центр» 13.05.1998 року за реєстраційним № Н-315, право власності на вказану частку квартири зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису про право власності: 43191923, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2418981523101 (відповідно до витягу від 28.07.2021, індексний номер витягу: 267832779);

✓ Краєвському Олександрю Сергійовичу - 1/3 (одна третя) частка квартири - на підставі договору купівлі-продажу, зареєстрованого Запорізькою Універсальною товарною біржею «Капітал-Центр» 13.05.1998 року за реєстраційним № Н-315; 1/3 (одна третя) частка квартири – на підставі договору дарування, посвідченого Дмитрієвою Н.П., державним нотаріусом Шостої Запорізької державної нотаріальної контори 25.11.2006 року за реєстровим № 4-1789, право власності на вказані частки квартири зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису про право власності: 43191798, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2418981523101 (відповідно до витягу від 28.07.2021, індексний номер витягу: 267831835);

- копія технічного паспорту на трикімнатну квартиру за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Космічна, буд. 120, кв. 24, інвентарний №34211, Запорізького бюро технічної інвентаризації, дата складання 10.05.1998р.;

- документи, які підтверджують відсутність заборон, арештів, іпотек щодо житлового приміщення (будинку, квартири) відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» на трикімнатну квартиру, розташовану за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Космічна, буд. 120, кв. 24:

інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон, відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна - трикімнатної квартири за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Космічна, буд. 120, кв. 24 - від 17.08.2021 № інформаційної довідки 270772885 – відомості відсутні;

інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон, відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта Краєвської Наталії Іллівни (власниці 1/3 частки трикімнатної квартири за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Космічна, буд. 120, кв. 24) від 17.08.2021 № інформаційної довідки 270773876 – відомості відсутні;

інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон, відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта Краєвського Олександра Сергійовича (власника 2/3 трикімнатної квартири за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Космічна, буд. 120, кв. 24) від 17.08.2021 № інформаційної довідки 270774122 – відомості відсутні;

- довідка Департаменту реєстраційних послуг Запорізької міської ради від 10.08.2021 № 04-07/3/16149 про те, що за адресою: Запорізька область, м. Запоріжжя, вул. Космічна, буд. 120, кв. 24 зареєстровані особи відсутні;

- договір купівлі-продажу від 17.08.2021 року трикімнатної квартири, що знаходиться за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Космічна, буд. 120, кв. 24, (за **700 501,00 грн.**), посвідчений Якіб'юк Ю.А., приватним нотаріусом Запорізького міського нотаріального округу 17.08.2021 року, зареєстрований в реєстрі за № 3816 (накладена заборона відчуження зазначеного в договорі майна – трикімнатної квартири, розташованої за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Космічна, буд. 120, кв. 24, строком на десять років, зареєстровано 17.08.2021 в реєстрі за № 3817);

- витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав власності за Іванченком О.М. трикімнатної квартири за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Космічна, буд. 120, кв. 24 (дата витягу 17.08.2021, індексний номер витягу: 270838718 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2418981523101, номер запису про право власності 43522713);

- витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію обтяження на трикімнатну квартиру за адресою: Запорізька обл., м.

Запоріжжя, вул. Космічна, буд. 120, кв. 24 (дата витягу 17.08.2021, індексний номер витягу 270841799, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2418981523101, номер запису про обтяження 43523415, вид обтяження: заборона на нерухоме майно, зміст, характеристика обтяження – заборона накладається на 10 років на підставі ст.73 ЗУ «Про нотаріат» у зв'язку з посвідченням договору купівлі-продажу, який укладено відповідно Порядку та умов надання у 2020 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 15 листопада 2017 року № 877 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 01 червня 2020 року № 515).

Також, управління соціального захисту населення Запорізької районної державної адміністрації Запорізької області додає до подання: завірену копію рішення виконавчого комітету Новоіванківської сільської ради Новомиколаївського району Запорізької області від 29.12.2010 № 06/1 «Про взяття на квартирний облік та позачергове отримання житла дітей, позбавлених батьківського піклування», довідку Новомиколаївської селищної ради Запорізького району Запорізької області від 27.07.2021 № 3174 про перебування Іванченка О.М. на квартирному обліку, акт Запорізького міського центру соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді від 03.08.2021 оцінки потреб сім'ї/особи Іванченка О.М. за місцем його фактичного проживання за адресою: м. Запоріжжя, вул. Космічна, За, кв. 31; копії документів 2-х власників трикімнатної квартири Краєвської Наталії Іллівни, Краєвського Олександра Сергійовича: копії паспортів, реєстраційних номерів облікових карток платників податків, карток реквізитів для проведення операції поповнення карткових рахунків АТ «Ощадбанк».

Розглянувши усі зазначені вище документи, секретар комісії поставила дане питання на голосування.

ВИРІШИЛИ:

1. Надати дозвіл управлінню соціального захисту населення Запорізької районної державної адміністрації Запорізької області видати письмову згоду Іванченку О.М., 02.02.1997 р.н., особі із числа дітей, позбавлених батьківського піклування, на перерахування коштів з його поточного рахунку із спеціальним режимом використання, відкритому в АТ «Ощадбанк», у розмірі **700501,00 грн. (сімсот тисяч п'ятсот одна гривні 00 копійок)** (з яких: **389081,00 грн. – грошова компенсація, відповідно Порядку та умов, 311420,00 грн. – власні кошти Іванченко О.М., що залучені додатково**), як оплати за договором купівлі-продажу трикімнатної квартири, що знаходиться за адресою: м. Запоріжжя, вул. Космічна, буд. 120, кв. 24, посвідченого Якіб'юк Ю.А., приватним нотаріусом Запорізького міського нотаріального округу, 17.08.2021 року, зареєстрованого в реєстрі за № 3816 (накладена заборона відчуження зазначеного в договорі майна – трикімнатної квартири, розташованої за

адресою: Запорізька обл., м.Запоріжжя, вул. Космічна, буд. 120, кв. 24, строком на десять років, зареєстровано 17.08.2021 в реєстрі за № 3817), на поточні рахунки двох продавців/власників вищезазначеної трикімнатної квартири, у наступних розмірах:

- на картковий рахунок Краєвської Наталії Іллівни, відкритий в АТ «Ощадбанк», у сумі 233 500 (двісті тридцять три тисячі п'ятсот) гривень 33 копійки;

- на картковий рахунок Краєвського Олександра Сергійовича, відкритий АТ «Ощадбанк», у сумі 467 000 (чотириста шістьдесят сім тисяч) гривень 67 копійок.

Документально підтверджено особу із числа дітей позбавлених батьківського піклування:

його особистість (копія паспорту серії СЮ 300575, виданий Вільнянським РС УДМС України в Запорізькій області 22 травня 2013 року);

його статус, як особи із числа дітей, позбавлених батьківського піклування: копія розпорядження голови Новомиколаївської районної державної адміністрації Запорізької області від 22.12.2010 № 410 «Про надання статусу дитини, позбавленої батьківського піклування, Іванченку Олександрю Михайловичу», копія рішення Новомиколаївського районного суду Запорізької області від 06.12.2010 по справі № 2-2247/10 про позбавлення Іванченка Михайла Івановича батьківських прав відносно Іванченка Олександра Михайловича, який народився 02 лютого 1997 року в с. Новоіванівка Новомиколаївського району Запорізької області; копія свідоцтва про народження Іванченка О.М. серії І-ЖС № 338407, копія свідоцтва про смерть Іванченко Нелі Михайлівни, матері Іванченка О.І., серії І-ЖС № 295349; копію листа Новомиколаївського районного відділу державної реєстрації актів цивільного стану Південно-Східного межрегіонального управління Міністерства юстиції (м.Дніпро) від 10.06.2021 № 566/21.7-24 про те, що відомості про батька Іванченка Олександра Михайловича записані відповідно до ст.133 Сімейного кодексу України;

факт перебування на квартирному обліку відповідно до завіреної копії рішення виконавчого комітету Новоіванківської сільської ради Новомиколаївського району Запорізької області від 29.12.2010 № 06/1 «Про взяття на квартирний облік та позачергове отримання житла дітей, позбавлених батьківського піклування», довідки Новомиколаївської селищної ради Запорізького району Запорізької області від 27.07.2021 № 3174 про перебування Іванченка О.М. на квартирному обліку;

місце його фактичного проживання на теперішній час за адресою: Запорізька область, м. Запоріжжя, вул. Космічна, За, кв. 31 (відповідно акту Запорізького міського центру соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді від 03.08.2021 оцінки потреб сім'ї/особи Іванченка О.М.. за місцем його фактичного проживання).

Іванченко О.М. не являється особою з інвалідністю та внутрішньо переміщеною особою.

Надані документи відповідають вимогам пункту 28 Порядку та умов, а саме:

- предметом договору є придбання у власність Іванченку О.М. трикімнатної квартири загальною площею 57,3 кв.м., (житлова площа – 42,8 кв.м.), що відповідає нормативам, зазначених у пункті 14 Порядку та умов;

- ціна трикімнатної квартири, відповідно до договору купівлі-продажу складає – **700 501,00** грн., з яких 389081,00 грн. - сума коштів грошової компенсації, відповідно Порядку та умов; 311420,00 грн. – власні кошти Іванченка О.М., що залучені додатково. Зазначена вище сума (**700 501,00 грн.**), в повному обсязі розміщена на спеціальному рахунку Іванченка О.М., що відповідає вимогам пункту 39 Порядку та умов;

- житло, що придбавається, згідно з актом від 22.07.2021 року № 6 обстеження стану житлового приміщення (будинку, квартири), що придбавається, а саме: трикімнатної квартири за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Космічна, буд. 120, кв. 24, складений комісією, утвореною відповідно до розпорядження голови Запорізької районної державної адміністрації Запорізької області від 20.07.2020 року № 264 «Про створення районної комісії з питань використання у 2020 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, забезпечення житлом дітей - сиріт, дітей позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, затвердження її складу та Положення про неї», зі змінами та доповненнями - є придатним для проживання;

- строк виконання договору купівлі-продажу трикімнатної квартири не перевищує двох місяців з дня його укладення.

Голосували:

За – 10, Проти – 0, Утрималися – 0, Відсутні - 0

Рішення прийнято.

За результатами засідання районної комісії доручити секретарю районної комісії:

- підготувати проєкт розпорядження голови Запорізької районної державної адміністрації Запорізької області про затвердження цього протоколу;

- надати рішення районної комісії: управлінню соціального захисту населення Запорізької районної державної адміністрації Запорізької області, Іванченку О.М.

Голова комісії,
заступник голови райдержадміністрації

Заступник голови комісії, начальник
у справах дітей райдержадміністрації

Секретар комісії, заступник начальника
управління соціального захисту населення



Тетяна РОГАЧ

Алеся АВДЄЄВА

Лариса НИКИТЕНКО

райдержадміністрації

Члени комісії:

начальник відділу фінансів
райдержадміністрації



Ангеліна БОРИСЕНКО

головний спеціаліст відділу соціального захисту
дітей та адміністрування бази даних служби у справах ~~дітей~~ Віта КУЦОКОНЬ
дітей райдержадміністрації

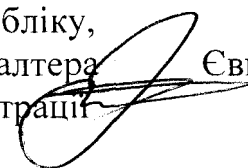


начальник управління соціального
захисту населення райдержадміністрації



Тетяна КРУПОДЕРА

заступник начальника відділу бухгалтерського обліку,
звітності та соціальних виплат – головного бухгалтера Євген ЛЬОВОЧКІН
управління соціального захисту райдержадміністрації



начальник відділу містобудування, архітектури
та житлово-комунального господарства
райдержадміністрації



Анна НЕУМИВАКА

начальник юридичного відділу апарату
райдержадміністрації



Юлія ХАЛУПНИК

начальник відділу підтримки сім'ї та координації
надання соціальних послуг управління соціального
захисту населення райдержадміністрації



Тетяна ШИРІНА