

Фізична особа – підприємець
І. А. Прудка

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

для ведення особистого селянського господарства на земельній ділянці
розташованій на території Долинської сільської ради Запорізького району Запорізької області,
за межами населеного пункту,
за поштовою адресою: с. Бабурка, вул. Котляревського, 4-а

Замовник:

Запорізька районна державна адміністрація Запорізької області.

Шифр: 03/16-ДПТ

Головний архітектор проекту _____ І. А. Прудка

м. Запоріжжя 2016 р.

Фізична особа – підприємець

І. А. Прудка

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

для ведення особистого селянського господарства на земельній ділянці розташованій на території Долинської сільської ради Запорізького району Запорізької області, за межами населеного пункту, за поштовою адресою: с. Бабурка, вул. Котляревського, 4-а

Замовник:

Запорізька районна державна адміністрація Запорізької області.

Шифр: 03/16-ДПТ

Головний архітектор проекту _____ І. А. Прудка

м. Запоріжжя 2016 р.

ПЕРЕДМОВА

Підставою для розробки Детального плану території є Розпорядження Запорізької районної державної адміністрації Запорізької області за № 617 від 16.09.2016 р.

Метою розробки даної містобудівної документації є визначення функціонального призначення та параметрів забудови окремих земельних ділянок за межами населеного пункту з метою розміщення об'єкта будівництва – ОСГ, визначення містобудівних умов та обмежень.

Даний детальний план території виконаний в відповідно до наступних законодавчих та нормативних документів:

- Земельний кодекс України
- Водний кодекс України
- Закон України «Про основи містобудування»
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»
- Закон України «Про благоустрій населених пунктів»
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (зі змінами №1-4)
- ДБН Б.2.4-4-97 «Планування та забудова сільських поселень. Планування і забудова малих сільськогосподарських підприємств та селянських (фермерських) господарств»
- ДБН Б.2.4-1-94 «Планування і забудова сільських поселень»
- ДБН Б.2.4-3-95 «Генеральні плани сільськогосподарських підприємств»
- Державний класифікатор будівель і споруд ДК 018-2000
- ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво»
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів»
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»
- ДБН В.2.5-74:20013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»
- НАПБ А.01.001-2004 «Правила пожежної безпеки в Україні»
- ДБН В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»
- Закон України «Про автомобільні дороги»;
- ДБН В.2.3-4-2007 «Споруди транспорту. Автомобільні дороги»
- ДБН В.2.ю3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів»
- ДСТУ 4123-2002 «Безпека дорожнього руху. Елементи примусового зниження швидкості на вулицях і дорогах»

ДЖЕРЕЛА ВИХІДНИХ ДАНИХ:

Збір вихідних даних з розроблення містобудівної документації «Детальний план території для ведення особистого селянського господарства на земельній ділянці розташованій на території Долинської сільської ради Запорізького району Запорізької області за межами населеного пункту, за поштовою адресою: с. Бадурка, вул. Котляревського, 4-а» забезпечує ЗАМОВНИК та ПЛАТНИК проектної документації, згідно з діючими нормами та правилами.

ВИКОНАВЕЦЬ:

Фізична особа — підприємець Прудка І. А.

Кваліфікаційний сертифікат архітектора №003280 розроблення містобудівної документації

КАРТОГРАФІЧНА ОСНОВА:

Топографічна зйомка у системі координат СК-63 у масштабі 1:1000, виконана ТОВ «Власні землі» в 2016 році

ЗМІСТ ПОЯСНЮВАЛЬНОЇ ЗАПИСКИ

1. Перелік матеріалів детального плану території (склад проекту).
2. Стислий опис природних умов, соціально – економічних та містобудівних умов.
3. Стисла історична довідка.
4. Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) будівель, об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурного призначення, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень.
5. Розподіл території за функціональним використанням.
6. Характеристика видів використання території.
7. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території.
8. Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення).
9. Основні принципи планувально- просторової організації території.
10. Житловий фонд та розселення.
11. Система обслуговування населення.
12. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування.
13. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.
14. Інженерна підготовка та інженерний захист території.
15. Комплексний благоустрій та озеленення території.
16. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.
17. Заходи щодо реалізації ДПТ на першій етап 5 років, розрахунковий період – 15 років.
18. Перелік вихідних даних.
19. Техніко – економічні показники.
20. Матеріали проведених досліджень та проектних робіт, виконаних спеціалізованими організаціями (за наявності)

1. Перелік матеріалів детального плану території (склад проекту)

Назва матеріалів	На чому виконано	Масштаб	Примітки
<u>1. Графічні матеріали</u>			
1. Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі району (частині району)	Папір	довільний	
2. Опорний план. План існуючого використання території. Схема існуючих планувальних обмежень.	Папір	1:1000	
3. Проектний план. Схема прогнозованих планувальних обмежень. Схема організації руху транспорту і пішоходів	Папір	1:1000	
4. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування	Папір	1:1000	
5. Схема інженерних мереж, споруд	Папір	1:1000	
<u>2. Текстові матеріали</u>			
1. Пояснювальна записка	Папір		
2. Додатки (копії)	Папір		

2. Стислий опис природних умов, соціально економічних та містобудівних умов.

Детальний план території для ведення особистого селянського господарства на земельній ділянці розташованій на території Долинської сільської ради Запорізького району, Запорізької області, за межами населеного пункту, за поштовою адресою: с. Бадурка, вул. Котляревського, 4-а розроблений у розвиток рішень чинної містобудівної документації, а саме схеми планування території Запорізької області, розробленої ЧДНДІПМ «Діпромісто» ім. Ю. М. Білокона, затвердженої Рішенням Запорізької обласної ради від 29.12.2011 №4.

Рельєф території земельної ділянки спокійний з перепадом висот від 38,5 м до 55,5 м.

Ґрунти – придатні для будівництва та посадки зелених насаджень.

Глибина залягання ґрунтових вод близько 20 м.

Клімат теплий, помірно посушливий, з тривалим жарким літом і короткою малосніжною зимою.

Середньорічна температура повітря + 8,5 град. С.

Середньомісячна найхолоднішого місяця січня – 5,3 град. С.,

найжаркішого липня + 22,5 град. С.

Абсолютний мінімум сягає – 32 град. С., максимум до +39 град. С.

Глибина промерзання ґрунту – 0,6 м.

Опади складають 400 мм на рік.

Товщина сніжного покриву – 0,12 м.

Напрямок пануючих вітрів східний і північно-східний.

Дана земельна ділянка згідно карти-схеми складних інженерно-геологічних умов Запорізької області от 27.07.2015 р (згідно до вимог ДБН А.2.1-1-2008) відноситься до територій II категорії складності інженерно-геологічних умов.

Земельна ділянка на якій виконується ДПТ знаходиться у південно – західній околиці с. Бадурка, відділена від села руслом р. Середня Хортиця, що впадає в р. Дніпро, знаходиться за межами населеного пункту.

3. Стисла історична довідка.

Село Бадурка знаходиться біля південної околиці Хортицького району м Запоріжжя, за 2 кілометри від правого рукава озидуючого острова Хортицю, так званого Старого Дніпра, вище за течією примикає місто Запоріжжя, нижче за течією на відстані 5 км розташоване село Нижня Хортиця. По селу протікає невелика річечка Середня Хортиця (Бадурка). Через село проходять автомобільна дорога Т 08 04 і залізниця, станція Хортиця.

В 1772 році в Запорізькій Січі для охорони від ворога були виділені пости на кордоні, один з яких «при полковнику Іванові Бадурі і двох старшин та двісті чоловік рядових козаків парокінних» стояв навпроти острова Хортиці. Після ліквідації Запорізької Січі Бадура перейшов на службу в

російську армію і в 1777 році отримав в рангову дачу 3882 десятини землі (приблизно 4241 га). З тих пір глибока балка, розташована на тій землі, стала називатися Бабуркою. До цього вона називалася Середньо – Хортицькою (за назвою річки).

1785 рік — дата заснування села.

Село називалося також Бурвальд і було німецькою колонією у складі Хортицької волості. На 1886 рік тут було 489 мешканця, 63 двори, молитовний будинок, школа, магазин.

4. Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) будівель, об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурного призначення, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень.

Територія розробки детального плану обмежена:

межею населеного пункту с. Бабурка, автодорогою Бабурка-Долинське, Земельними ділянками для ведення ОСГ незабудованими.

На території розробки ДПТ розташовані будівлі та споруди які належать на підставі документів на право власності на нерухоме майно, а саме:

ділянка № 1: нежитлова будівля кормоцеху «літ. А» яка є власністю гр.. Рудель О. А., на підставі договору купівлі – продажу нерухомості від 21.03.2011 р.

ділянка № 2: будівля корівнику «літ. А», яка належить гр.. Виноградова В. І., на підставі договору купівлі — продажу від 05.04.2011 р.

ділянка № 3: будівля конюшні «літ. А», яка є власністю гр.. Криворотко О. П., на підставі договору купівлі — продажу від 05.04.2011 р.

ділянка № 4: будівля свинарнику «літ. А», яка належить гр.. Буряк А. О., на підставі рішення суду від 02.04.2008 р., також мається споруда водонапірної башти, залишки системи локального каналізування, мережі електропостачання, в південній частині ділянки проходить газопровід.

Згідно інформації яка надана замовником пам'яток археології та інших об'єктів культурної спадщини на території не виявлено.

Благоустрію, який міг би використовуватися в подальшому відсутній, на всій території ростуть польові трави і в деяких місцях невеликі чагарники.

Навколишнє природне середовище перебуває в нормальному стані. Гранично допустимі концентрації шкідливих речовин у повітряному просторі та родючому шарі ґрунтів не виявлені.

5. Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність).

Детальним планом території пропонується розміщення чотирьох окремих ділянок для ведення особистих селянських господарств з розміщення нових та реконструкцій існуючих нежитлових будівель.

На ділянці № 1, що знаходиться в південно – західній частині території ДПТ, пропонується розташування приватного корівника на 20 голів (з санітарно захисною зоною – 25 м) з необхідними для його функціонування супутніми будівлями та спорудами, свердловиною для забезпечення водопостачання, з окремим в'їздом з південного напрямку.

На ділянці № 2, що знаходиться в східній частині території ДПТ, розміщується також невелика птахоферма на 100 голів (з санітарно захисною зоною – 25 м), та супутні будівлі та споруди.

На ділянці № 3, в центральній частині території ДПТ, пропонується господарство по отриманню кроликів на 150 (з санітарно захисною зоною – 25 м) з необхідними господарськими будівлями та спорудами.

Ділянку № 4 пропонується використовувати для розміщення свинарнику на 15 голів (з санітарно захисною зоною – 25 м) та супутніми будівлями та спорудами.

Кожна ділянка забезпечується окремим в'їздом, мережами електропостачання, на кожній ділянці мається свердловиною для забезпечення водопостачання. В'їзди та технологічні проїзди запроектовано з асфальтобетонним покриттям. Поверховість будівель пропонується 1-2 поверхи при максимальній висоті будівель і споруд – 9,4 м.

Вільна від забудови територія використовується для благоустрою та зелених насаджень.

Інші об'єкти нерухомого майна зберігаються без змін.

6. Характеристика видів використання території (житлова, виробнича, рекреаційна, курортна, оздоровча, природоохоронна тощо).

Вся територія земельної ділянки детального плану визначається як землі сільськогосподарського призначення; відповідно до класифікації видів цільового призначення землі (КВЦПЗ), земельна ділянка віднесена до земель сільськогосподарського призначення.

7. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови

Пропонується забудова всіх ділянок малоповерховими та одноповерховими будівлями та спорудами сільськогосподарського та супутнього призначення, в тому числі реконструкція існуючих будівель з подальшим використанням. Крім того на ділянках розташовано інженерні споруди.

8. Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення)

Ділянка забудовується сільськогосподарськими об'єктами та спорудами.

9. Основні принципи планувально-просторової організації території.

Принципом планувально-просторової організації території є поділ ділянки на чотири зони з досить автономним функціонуванням та забезпечен-

ням всіма необхідними ресурсами для самостійного розвитку особистих селянських господарств.

Згідно з намірами забудови території ОСГ планується визначити місця побудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки:

- Будівлі корівника, свинарника, крільчатника та пташника – одноповерхові
- Склади, вугільні майданчики, доїльна – молочний блок – одноповерхові
- Пожежні резервуари – обваловані
- Силососховища, зерносховища та сіносховища – одноповерхові
- Ветпункти та вагові – одноповерхові
- Ділянки обладнуються артезіанськими свердловинами та водонапірними вежами, локальними очисними спорудами
- На віздах до ОСГ облаштовуються дезбарєри.

10. Житловий фонд та розселення

Житловий фонд та розселення на даній території, згідно з намірами забудови, не передбачається.

11. Система обслуговування населення

На даній території пропонується розміщення особистих селянських господарств, орієнтованих на вирощування великої рогатої худоби, птахів, кроликів та свиней, тому проектним пропозиціями враховані необхідні види обслуговування робітників та власників ОСГ.

12. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок.

Проектована земельна ділянка знаходиться у південно – західній околиці с. Бадурка і межує з північно – східного напрямку з с. Бадурка, руслом р. Середня Хортиця з водоохоронною зоною 25 м, з південного напрямку сільськогосподарськими землями (рільською). В південній частині території розташований транспортний майданчик зі щеденим покриттям від якого йде дорога до села Бадурка і далі в напрямку м. Запоріжжя, в протилежному напрямку проходить автодорога на с. Долинське. Від цього майданчику, з використанням існуючих і нових проїздів запроектовано транспортне забезпечення всіх ОСГ. Пропонується всі проїзди та внутрішні транспортні зв'язки виконати з асфальтовим покриттям. Працівники підприємств переміщуються територією по тротуарах і технологічних проїздах. Стоянки для автомобілів та гаражі передбачаються на територіях ОСГ, в кількості відповідній технологічній необхідності.

13. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.

Електропостачання здійснюється від існуючої поруч з територією ДПТ ЛЕП 10кВ з пониженням напруги до 0,4 Квт за допомогою КТП. Для пожежогасіння передбачені пожеводоїми і забезпечена можливість кругового об'їзду пожежних машин навколо будівель і споруд завширшки не менше 3 м. Постачання питною водою передбачено за допомогою водонапірних веж. При необхідності ділянки забезпечуються газопостачанням з газопроводу, що проходить в південній частині. В південно – східній частині ділянки проходить водопровід з с. Бабурка, у разі отримання ТУ можливе підключення до мереж питного водопостачання населеного пункту. Каналізація здійснюється в локальні очисні споруди. Сміттєвидалення відбувається шляхом вивозу спеціальним автомобілем на найближчий полігон твердих побутових відходів.

Будівництво та підключення будівель до інженерних мереж здійснюється після отримання технічних умов від власників інженерних мереж.

14. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.

Підземні та підрулові води, що відповідають санітарно-гігієнічним вимогам, повинні використовуватись переважно для господарсько-питного водопостачання.

Водовідведення зливових вод здійснюється з похилів технологічних проїздів з відведенням у воду в ґрунт. Відведення, очищення і знешкодження поверхневого стоку з виробничої зони (тваринницькі комплекси, склади т. ін.) сільських поселень слід здійснювати відповідно до діючих норм технологічного проектування зазначених об'єктів.

Територію земельних ділянок обвалувати у напрямку р. С. Хортиця для запобігання забруднення водного об'єкту.

Підземного простору не передбачається окрім пожежних резервуарів.

15. Комплексний благоустрій та озеленення території.

Комплексний благоустрій передбачає влаштування тротуарів, газонів і проїздів. Окремі стоянки для автомобілів не передбачаються так як в цьому немає технологічної необхідності, весь автотранспорт зберігається на територіях ОСГ. Вільна територія підлягає озелененню (ялівці і т.д.).

16. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.

Згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» додаток №5 розміри санітарно – захисних смуг від сільськогосподарських підприємств встановлені такі:

ВРХ на 20 голів – 25 м

Свинарські на 15 голів – 25 м

Кролівничі на 150 голів – 25 м
Птахівничі на 100 голів – 25 м

17. Заходи щодо реалізації детального плану на перший етап 5 років, розрахунковий – 15 років.

Після затвердження детального плану території необхідно надати на затвердження проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність, отримати містобудівні умови і обмеження забудови земельних ділянок на підставі даної містобудівної документації, отримати технічні умови відповідних служб, виконати геологічні вишукування для проектування та будівництва, виконати робочий проект та отримати декларацію про дозвіл на будівництво. Виконати будівництво згідно проекту. Ввести об'єкт в експлуатацію.

18. Перелік вихідних даних.

- Розпорядження Запорізької районної державної адміністрації № 617 від 16.09.2016 р. «Про надання дозволу гр.. Буряку А. О. на розробку детального плану території»
 - Завдання на розроблення детального плану території від 11.10.2016 р.
 - Розпорядження Запорізької районної державної адміністрації № 467 від 07.06.2011 р. «Про надання дозволу громадянам на розробку проекту відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства гр.. Виноградової В. С., Рудель О. А., Криворотько О. П.»
 - Розпорядження Запорізької районної державної адміністрації № 1133 від 04.12.2012 р. «Про надання дозволу на розробку проекту відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства гр.. Буряку А. О.»
 - Лист Запорізької обласної державної адміністрації № 08276/0824 від 30.11.2016 р. «Про визначення та врахування державних та регіональних інтересів під час розроблення детального плану території»
 - Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність, виконані ФО-П О. О. Рудаков в 2015 р.
 - Топографічна зйомка у системі координат СК-63 у масштабі 1:1000, виконана ТОВ «Власні землі» в 2016 році

19. Техніко – економічні показники.

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
		Існуючий стан	Етап від 3 років до 7 років
Територія в межах ДПТ, у тому числі:			
- територія земельної ділянки	га		8,0
- територія земельної ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	га		8,0
- площа забудови	м2	2000	14000
- площа твердого покриття	м2	1200	14000
- площа озеленення	м2	76800	52000
- максимальна висота будівель і споруд	м	3	3

20. Матеріали проведених досліджень та проектних робіт, виконаних спеціалізованими організаціями (за наявності)

- Ескізний проект приватного селянського господарства в с. Бадурка Запорізького району Запорізької області, СГ-16, замовник Виноградова В. С.
- Ескізний проект приватного селянського господарства в с. Бадурка Запорізького району Запорізької області, СГ-16, замовник Криворотько О. П
- Ескізний проект приватного селянського господарства в с. Бадурка Запорізького району Запорізької області, СГ-16, замовник Буряк А. О.
- Ескізний проект приватного селянського господарства в с. Бадурка Запорізького району Запорізької області, СГ-16, замовник Рудель О. А.

Розробник ескізних проектів: Інститут механізації тваринництва (ІМТ) Національної академії аграрних наук України (НААНУ).

Додатки (копії):

- Розпорядження Запорізької районної державної адміністрації № 617 від 16.09.2016 р. «Про надання дозволу гр.. Буряку А. О. на розробку детального плану території»
- Завдання на розроблення детального плану території від 11.10.2016 р.
- Розпорядження Запорізької районної державної адміністрації № 467 від 07.06.2011 р. «Про надання дозволу громадянам на розробку проекту відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства гр.. Виноградової В. С., Рудель О. А., Криворотько О. П.»
- Розпорядження Запорізької районної державної адміністрації № 1133 від 04.12.2012 р. «Про надання дозволу на розробку проекту відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства гр.. Буряку А. О.»
- Лист Запорізької обласної державної адміністрації № 08276/0824 від 30.11.2016 р. «Про визначення та врахування державних та регіональних інтересів під час розроблення детального плану території»
- Зведений акт вартості будівель і споруд (реєстрація поточних змін від 26.03.2011 р.)
- Договір купівлі – продажу нерухомості від 21.03.2011 р., зареєстрований р реєстрі за № 254, посвідчений Ніколаєвською Л. Б. приватним нотаріусом Запорізького міського нотаріального округу, витяг з Державного реєстру правочинів № 9693827 від 21.03.2011 р., витяг про державну реєстрацію прав № 29441937 від 26.03.2011 р.
- Лист Держземагенства № 31-28-02-4092/2-15 від 07.09.2015 р.
- Довідка з державної статистичної звітності про наявність земель та розподіл їх за власниками земель, землекористувачами, угоддями по Запорізькому району станом на 01.01.2015 р. № 4092 від 07.09.2015 р.
- Зведений акт вартості будівель і споруд (реєстрація поточних змін від 07.04.2011 р.)
- Договір купівлі – продажу нерухомості від 05.04.2011 р., зареєстрований р реєстрі за № 549, посвідчений Хамулою Н. Г. приватним нотаріусом Запорізького міського нотаріального округу, витяг з Державного реєстру правочинів № 9755054 від 05.04.2011 р., витяг про державну реєстрацію прав № 29581591 від 07.04.2011 р.
- Лист Держземагенства № 31-28-02-4091/2-15 від 07.09.2015 р.
- Довідка з державної статистичної звітності про наявність земель та розподіл їх за власниками земель, землекористувачами, угоддями по Запорізькому району станом на 01.01.2015 р. № 4091 від 07.09.2015 р.
- Зведений акт вартості будівель і споруд (реєстрація поточних змін від 07.04.2011 р.)
- Договір купівлі – продажу нерухомості від 05.04.2011 р., зареєстрований р реєстрі за № 547, посвідчений Хамулою Н. Г. приватним нотаріусом Запорізького міського нотаріального округу, витяг з Державного реєстру

правочинів № 9753212 від 05.04.2011 р., витяг про державну реєстрацію прав № 29582355 від 07.04.2011 р.

- Лист Держземагенства № 31-28-02-4090/2-15 від 07.09.2015 р.
- Довідка з державної статистичної звітності про наявність земель та розподіл їх за власниками земель, землекористувачами, узгоддями по Запорізькому району станом на 01.01.2015 р. № 4090 від 07.09.2015 р.
- Зведений акт вартості будівель і споруд (реєстрація поточних змін від 24.11.2009 р.)
- Витяг про державну реєстрацію права на нерухоме майно № 18712776 від 06.05.2008 р.
- Лист Держземагенства № 31-28-02-4097/2-15 від 07.09.2015 р.
- Довідка з державної статистичної звітності про наявність земель та розподіл їх за власниками земель, землекористувачами, узгоддями по Запорізькому району станом на 01.01.2015 р. № 4097 від 07.09.2015 р.

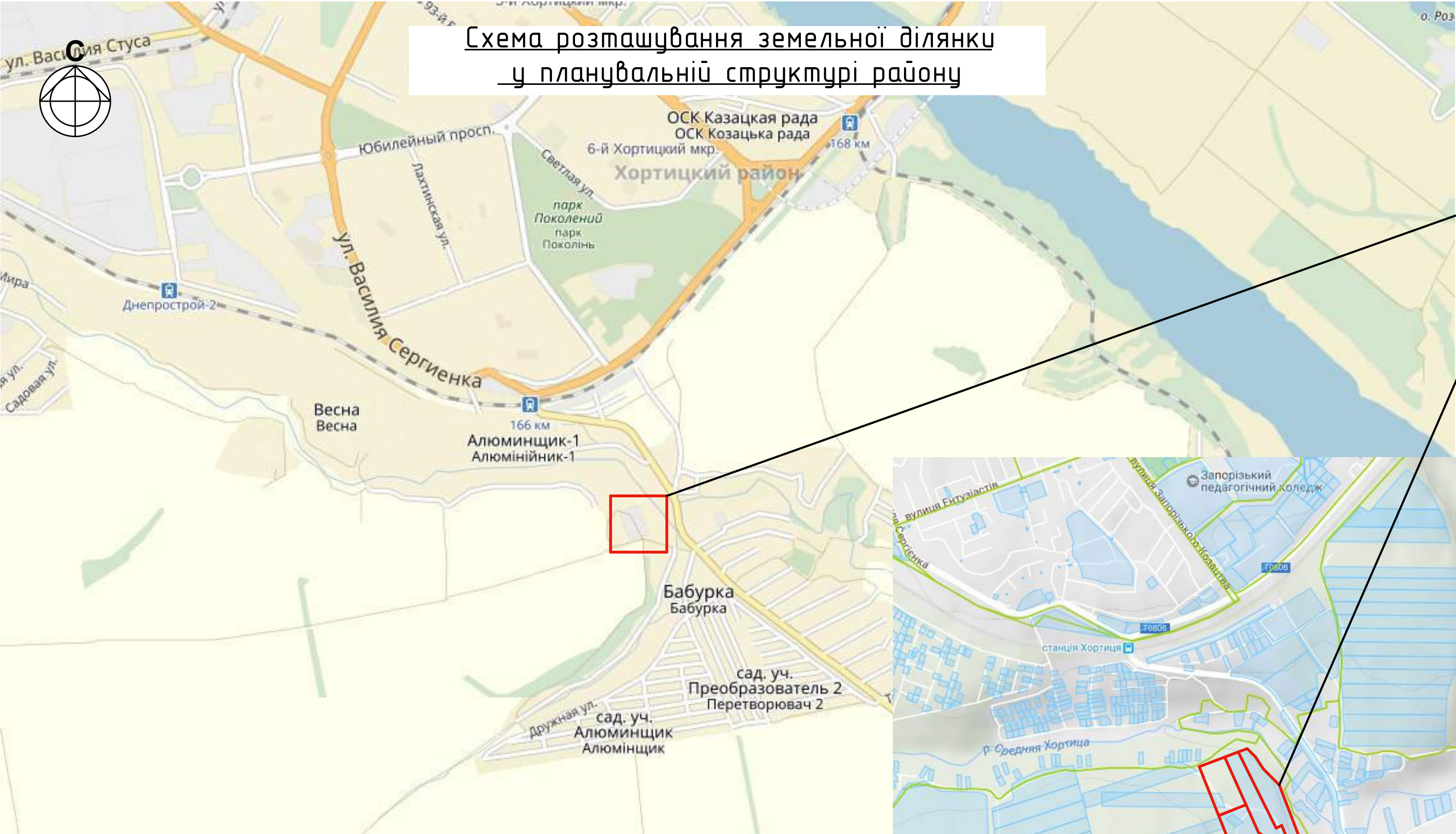


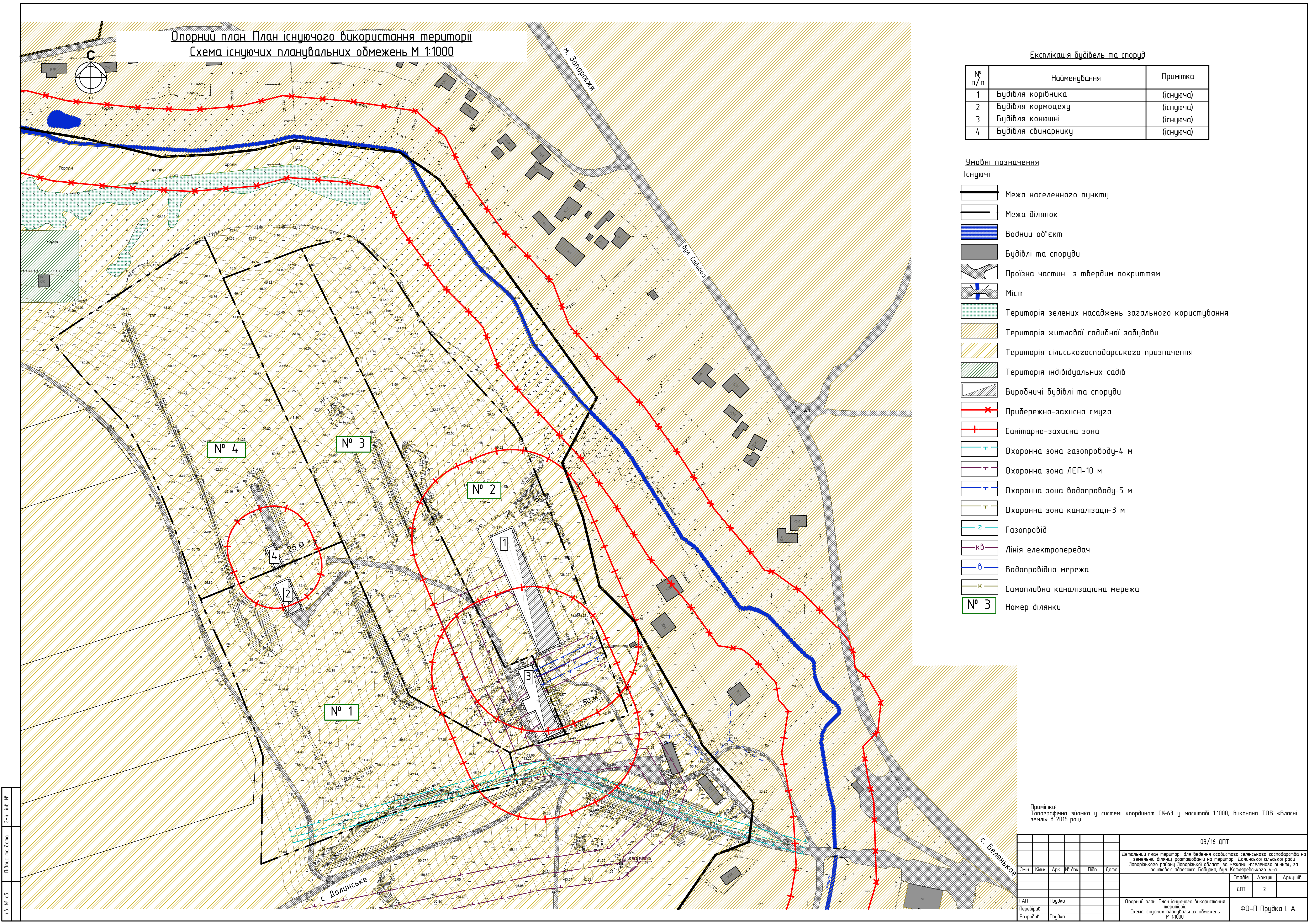
Схема розташування земельної ділянки
у планувальній структурі району

Місце розташування ділянок



Змін. інв. №	
Підпис та дата	
Інв. № об.	

						03/16 ДПТ			
						Детальний план території для ведення особистого селянського господарства на земельній ділянці, розташованій на території Долинської сільської ради Запорізького району Запорізької області за межами населеного пункту, за поштовою адресою:с. Бабурка, вул. Котляревського, 4-а			
Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ	1	
ГАП		Прудка				Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі району		ФО-П Прудка І. А.	
Перевірив									
Розробив	Прудка								



Опорний план. План існуючого використання території
Схема існуючих планувальних обмежень М 1:1000

Експлікація будівель та споруд

№ п/п	Найменування	Примітка
1	Будівля корівника	(існуюча)
2	Будівля кормоцеху	(існуюча)
3	Будівля конюшні	(існуюча)
4	Будівля свинарнику	(існуюча)

Умовні позначення

Існуючі

- Межа населеного пункту
- Межа ділянок
- Водний об'єкт
- Будівлі та споруди
- Проїзна частин з твердим покриттям
- Міст
- Територія зелених насаджень загального користування
- Територія житлової садибної забудови
- Територія сільськогосподарського призначення
- Територія індивідуальних садів
- Виробничі будівлі та споруди
- Прибережна-захисна смуга
- Санітарно-захисна зона
- Охоронна зона газопроводу-4 м
- Охоронна зона ЛЕП-10 м
- Охоронна зона водопроводу-5 м
- Охоронна зона каналізації-3 м
- Газопровід
- Лінія електропередач
- Водопровідна мережа
- Самопливна каналізаційна мережа
- № 3
Номер ділянки

Примітка:
Топографічна зйомка у системі координат СК-63 у масштабі 1:1000, виконана ТОВ «Власні землі» в 2016 році.

						03/16 ДПТ			
						Детальний план території для ведення особистого селянського господарства на земельній ділянці, розташованій на території Долинської сільської ради Запорізького району Запорізької області за межами населеного пункту за поштовою адресою: с. Бабурка, вул. Котляревського, 4-а			
Змін	Київ	Арк.	№ док	Підп.	Дата		Старий	Аркуш	Аркушів
							ДПТ	2	
ГАП	Прудка					Опорний план. План існуючого використання території. Схема існуючих планувальних обмежень М 1:1000	ФО-П Прудка І. А.		
Перевірив									
Розробив	Прудка								

Змін. № 1
Підпис та дата
Інв. № 01

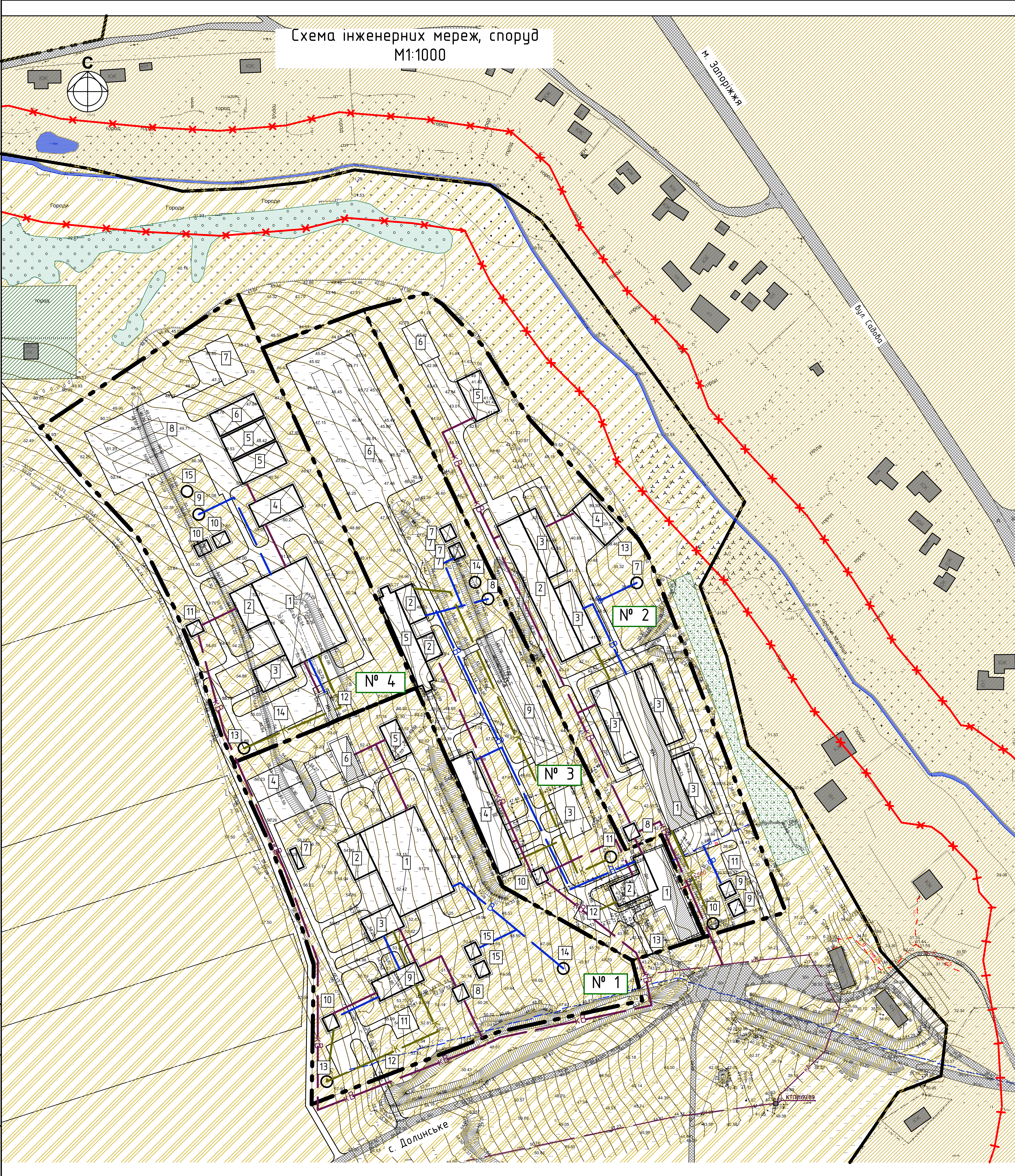


Схема інженерних мереж, споруд
М1:1000

Експлікація будівель та споруд ділянки № 1

№ п/п	Найменування	Примітка
1	Будівля корівника на 20 голів	(проект.)
2	Вигульна площадка	(проект.)
3	Доільно-молочний блок	(проект.)
4	Майданчик для компосто гною	(проект.)
5	Навіс для сіна	(проект.)
6	Зернесховище	(реконстр.)
7	Вагова	(проект.)
8	Електрична підстанція	(проект.)
9	Навіс для скиртів соломи	(проект.)
10	Ветпункт	(проект.)
11	Майданчик для техніки	(проект.)
12	Дезбар'єр	(проект.)
13	Локальна очисна споруда	(проект.)
14	Артезіанська свердловина	(проект.)
15	Пожежний резервуар	(проект.)

Експлікація будівель та споруд ділянки № 2

№ п/п	Найменування	Примітка
1	Будівля пташника на 100 голів	(реконстр.)
2	Навіс для скиртів соломи	(проект.)
3	Вигульна площадка	(проект.)
4	Склад кормів	(проект.)
5	Навіс для сіна	(проект.)
6	Майданчик для компосто гною	(проект.)
7	Водонапірна вежа	(проект.)
8	Електрична підстанція	(проект.)
9	Пожежний резервуар	(проект.)
10	Локальна очисна споруда	(проект.)
11	Майданчик для техніки	(проект.)
12	Зернесховище	(проект.)
13	Артезіанська свердловина	(проект.)

Експлікація будівель та споруд ділянки № 3

№ п/п	Найменування	Примітка
1	Будівля крольчатника на 150 голів	(реконстр.)
2	Вигульна площадка	(проект.)
3	Склад кормів	(проект.)
4	Майданчик для компосто гною	(проект.)
5	Навіс для скиртів соломи	(проект.)
6	Скирти соломи	(проект.)
7	Пожежний резервуар	(проект.)
8	Водонапірна вежа	(проект.)
9	Зернесховище	(проект.)
10	Електрична підстанція	(проект.)
11	Локальна очисна споруда	(проект.)
12	Майданчик для техніки	(проект.)
13	Дезбар'єр	(проект.)
14	Артезіанська свердловина	(проект.)

Експлікація будівель та споруд ділянки № 4

№ п/п	Найменування	Примітка
1	Будівля свинарника на 15 голів	(проект.)
2	Вигульна площадка	(проект.)
3	Бурти зелених кормів	(проект.)
4	Склад кормів	(проект.)
5	Силосховище	(проект.)
6	Сіносховище	(проект.)
7	Майданчик для компосто гною	(проект.)
8	Майданчик для скиртів соломи	(проект.)
9	Водонапірна вежа	(проект.)
10	Пожежний резервуар	(проект.)
11	Електрична підстанція	(проект.)
12	Лабораторія	(реконстр.)
13	Локальна очисна споруда	(проект.)
14	Майданчик для техніки	(проект.)
15	Артезіанська свердловина	(проект.)

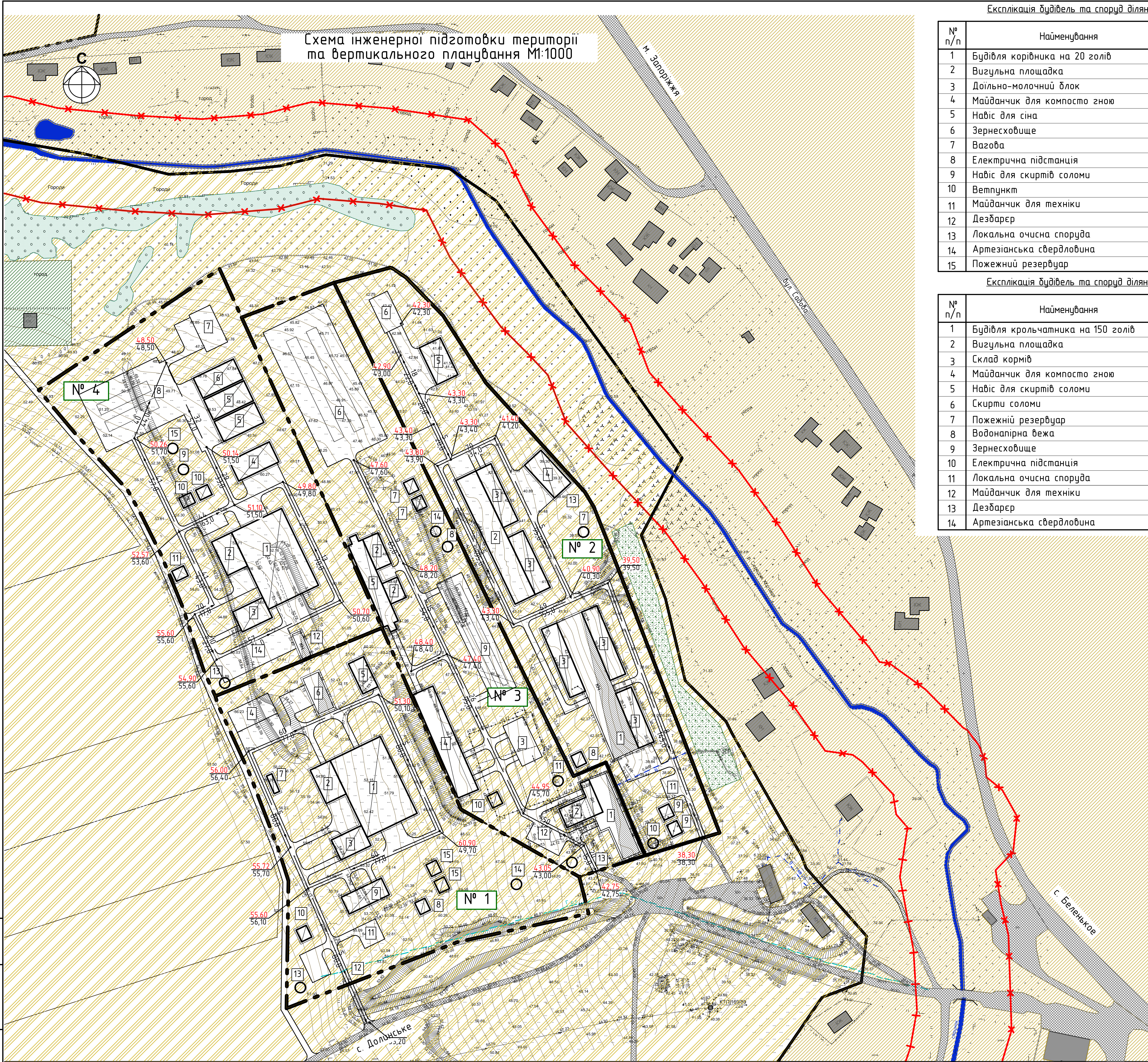
Умовні позначення

Існуючі Проектні

	Межа населеного пункту
	Межа ділянок розробки ДПТ
	Водний об'єкт
	Будівлі та споруди
	Пріорна частин з твердим покриттям
	Територія зелених насаджень загального користування
	Територія житлової садибної забудови
	Територія сільськогосподарського призначення
	Територія індивідуальних садів
	Виробничі будівлі та споруди
	Прибережна-захисна смуга
	Міст
	Пріорна частина
	Газопровід
	Лінія електропередач
	Водопровідна мережа
	Самопливна каналізаційна мережа

Примітка:
Топографічна зйомка у системі координат СК-63 у масштабі 1:1000, виконана ТОВ «Власні землі» в 2016 році.

03/16 ДПТ				
Детальний план території для ведення особистого селянського господарства на земельній ділянці, розташованій на території Довлинської сільської ради Запорізького району Запорізької області за межами населеного пункту, за поштовою адресою: Бабурка, вул. Котляревського, 4-а				
Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.
				Дата
				Стадія
				Аркуші
				ДПТ
				4
ГАП	Прудка			
Перевірив				
Розробив	Прудка			
Схема інженерних мереж, споруд М1:1000				ФО-П Прудка І. А.



Експлікація будівель та споруд ділянки № 1

№ п/п	Найменування	Примітка
1	Будівля корівника на 20 голів	(проект.)
2	Вигульна площадка	(проект.)
3	Доїльно-молочний блок	(проект.)
4	Майданчик для компосто гною	(проект.)
5	Навіс для сіна	(проект.)
6	Зернесховище	(реконстр.)
7	Вагова	(проект.)
8	Електрична підстанція	(проект.)
9	Навіс для скиртів соломи	(проект.)
10	Ветпункт	(проект.)
11	Майданчик для техніки	(проект.)
12	Дезбар'єр	(проект.)
13	Локальна очисна споруда	(проект.)
14	Артезіанська свердловина	(проект.)
15	Пожежний резервуар	(проект.)

Експлікація будівель та споруд ділянки № 2

№ п/п	Найменування	Примітка
1	Будівля пташника на 100 голів	(реконстр.)
2	Навіс для скиртів соломи	(проект.)
3	Вигульна площадка	(проект.)
4	Склад кормів	(проект.)
5	Навіс для сіна	(проект.)
6	Майданчик для компосто гною	(проект.)
7	Водонапірна вежа	(проект.)
8	Електрична підстанція	(проект.)
9	Пожежний резервуар	(проект.)
10	Локальна очисна споруда	(проект.)
11	Майданчик для техніки	(проект.)
12	Зернесховище	(проект.)
13	Артезіанська свердловина	(проект.)

Експлікація будівель та споруд ділянки № 3

№ п/п	Найменування	Примітка
1	Будівля крольчатника на 150 голів	(реконстр.)
2	Вигульна площадка	(проект.)
3	Склад кормів	(проект.)
4	Майданчик для компосто гною	(проект.)
5	Навіс для скиртів соломи	(проект.)
6	Скирти соломи	(проект.)
7	Пожежний резервуар	(проект.)
8	Водонапірна вежа	(проект.)
9	Зернесховище	(проект.)
10	Електрична підстанція	(проект.)
11	Локальна очисна споруда	(проект.)
12	Майданчик для техніки	(проект.)
13	Дезбар'єр	(проект.)
14	Артезіанська свердловина	(проект.)

Експлікація будівель та споруд ділянки № 4

№ п/п	Найменування	Примітка
1	Будівля свинарника на 15 голів	(проект.)
2	Вигульна площадка	(проект.)
3	Бурти зелених кормів	(проект.)
4	Склад кормів	(проект.)
5	Силосховище	(проект.)
6	Сіносховище	(проект.)
7	Майданчик для компосто гною	(проект.)
8	Майданчик для скиртів соломи	(проект.)
9	Водонапірна вежа	(проект.)
10	Пожежний резервуар	(проект.)
11	Електрична підстанція	(проект.)
12	Лабораторія	(реконстр.)
13	Локальна очисна споруда	(проект.)
14	Майданчик для техніки	(проект.)
15	Артезіанська свердловина	(проект.)

Умовні позначення

Існуючі

Проектні

	Межа населеного пункту
	Межа ділянок розробки ДПТ
	Водний об'єкт
	Будівлі та споруди
	Пріорітетна частин з твердим покриттям
	Територія зелених насаджень загального користування
	Територія житлової садибної забудови
	Територія сільськогосподарського призначення
	Територія індивідуальних садів
	Виробничі будівлі та споруди
	Прибережна-захисна смуга
	Міст
	Пріорітетна частина

Умовні позначення інженерної підготовки території

	Позначка земної поверхні
	Проектна позначка висоти
	Натуральна позначка висоти
	Позначка схилу
	Величина схилу
	Довжина ділянки в метрах

Примітка:
Топографічна зйомка у системі координат СК-63 у масштабі 1:1000, виконана ТОВ «Власні землі» в 2016 році.

03/16 ДПТ				
Детальний план території для ведення особистого селянського господарства на земельній ділянці, розташованій на території Довгосільської сільської ради Запорізького району Запорізької області за межами населеного пункту, за поштовою адресою: Бабурка, вул. Котляревського, 4-а				
Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.
				Дата
				Стадія
				Аркуші
				ДПТ
				5
ГАП				Прудка
Перебрий				Прудка
Розробив				Прудка
Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М1:1000				ФО-П Прудка І. А.